

Beneficiar: **SZAKÁCS TAMÁS și SZAKÁCS RITA**, J14/290/06.09.2018, CUI 39836533, Str. Podului, nr.23, bl.50, sc.B, et.2, ap.8, Jud. Covasna

Obiectiv de investiție: **"CONSTRUIRE CASĂ DE VACANȚĂ P+M BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI (APĂ POTABILĂ ȘI ENERGIE ELECTRICĂ) ȘI IMPREJMUIRE"**

Obiectivul propus cu funcțiunea casa de vacanta are regim de înălțime P+M, suprafața construită de 93.74 mp, suprafața desfășurată de 141.25 mp și are următoarele vecinătăți:

- NV – teren de sport (Nr. Cad 24341)– locuința propusă se află la distanța de cca 105 m de limita de proprietate;
- NE – cimitir – nr. Cad 23870 - locuința propusă se află adicent limitei de proprietate, la distanța de cca 10 m de casa funerară;
- SE – cimitir, (cripte) și teren Szacacs Tamas, Rita (CF 28990) - locuința propusă se află la distanța de cca 30,5 m de limita de proprietate, la 33,5 m de cripte;
- SV – teren, Galicza Karoly, locuința propusă se află la distanța de cca 7,1 m de limita de proprietate.

Considerăm ca activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă. În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

La realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism si se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Se vor lua masuri pentru a împiedica accesul pietonilor si a personalului neinstruit in zona șantierului, prin prevederea de împrejmuiri, intrări controlate, plăcute indicatoare.

Pe parcursul execuției lucrărilor și în perioada de funcționare a obiectivului de investiție se vor lua toate măsurile pentru colectarea selectivă a deșeurilor pe categorii, transportul si depozitarea acestora în locuri special amenajate. Depozitarea materialelor se va face în limita proprietății. Printr-un management adecvat se vor evita pierderile de substanțe, combustibili și uleiuri la nivelul solului.

În faza de construcție, pentru a nu depăși limitele admise, societatea va trebui să impună respectarea nivelului emisiilor de noxe și de zgomot în mediu produse de echipamente, staționarea mijloacelor auto cu motorul oprit si manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Spre cimitir recomandăm o perdea vegetală de protecție, care va fi plantată cu arbori și arbuști (gard viu).

Toate activitățile vor fi planificate si desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus; se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Funcționarea obiectivului sa nu duca la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbana, unde este normat nivelul de zgomot exterior clădirilor și în STAS 6156/86 unde este stabilit nivelul de zgomot interior. Aceasta recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zona (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații, mirosuri, praf, fum a investiției propuse, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

Referent,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

