

S.C. SANIMPACT S.R.L.
Evaluarea impactului factorilor de mediu
asupra sănătății populației

Șos. Valea Rediului nr. 368A
Rediu, Jud. Iași
J22/437/2010; CUI:26698099
RO76BTRLRONCRT00N6498702
Banca Transilvania
Tel: +40743369496
e-mail: dr.oanaiacob@gmail.com

Nr. 21/22.06.2026

***Studiu de evaluare a impactului asupra sănătății și confortului
populației pentru obiectivul INTRARE IN LEGALITATE ANEXE
GOSPODARESTI: HALA DIN CARAMIDA SI SOPRON METALIC, situat
în Judetul Covasna, comuna Bodoc, sat. Bodoc, str. Interioara,
nr. 69***

-REZUMAT-

Beneficiar: BARTHA IRINGO si BARTHA EDUARD

***Elaborator: S.C. SANIMPACT S.R.L.
Dr. Oana Iacob***

***S.C. SANIMPACT S.R.L. este certificată conform Ord MS nr. 1524 să efectueze studii de impact asupra
sănătății atât pentru obiectivele care nu se supun cât și pentru cele care se supun procedurii de evaluare
a impactului asupra mediului (Aviz de abilitare nr. 4/18.11.2019 conform Evidenta elaboratorilor de
studii de evaluare a impactului asupra sănătății).***
https://cnmrmc.insp.gov.ro/images/informatii/studii_de_impact/EESEIS.htm

Beneficiar: BARTHA IRINGO si BARTHA EDUARD

Obiectiv de investiție: INTRARE IN LEGALITATE ANEXE GOSPODARESTI: HALA DIN CARAMIDA SI SOPRON METALIC

Amplasament: Judetul Covasna, comuna Bodoc, sat. Bodoc, str. Interioara, nr. 69

Descrierea activității obiectivului:

Amplasamentul obiectivului propus se gaseste in comuna Bodoc in zona mediana pe strada de vis-avis de Primarie, la cca 200 m de acesta. Terenul are o forma dreptunghiulara cu front la strada de 22 m. Are topografie plana, cu latura scurta la drumul comunal. Terenul are orientare nord-vest; sud-est. Pe amplasament exista 2 cladiri: o hala din caramida si un sopron metalic. Hala din caramida este amplasata in adancimea terenului la o distanta de 31.17 m fata de strada si la 11 m fata de vecinatatea nord-estica. Proiectul prevede intrarea in legalitate a 2 cladiri alaturate aflate pe amplasamentul descris anterior, respectiv o hala din caramida si un sopron metalic.

Condiții și recomandări:

Considerăm că obiectivul poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții:

- Exploatarea obiectivului se va face cu respectarea condițiilor de biosecuritate astfel încât să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea vecinilor.

Măsuri pentru diminuarea impactului asupra factorului de mediu aer

- În situația cea mai probabilă (condițiile atmosferice obișnuite ale zonei), imisiile estimate de amoniac, în zona celor mai apropiate locuințe, se vor încadra în limitele maxim admise.
- Pentru reducerea emisiilor se recomandă menținerea curățeniei în incinta obiectivului, cu îndepărtarea deșeurilor, pentru evitarea descompunerii acestora și degajării de gaze nocive sau mirositoare, precum și pentru reducerea riscului de apariție a unor boli infecțioase.
- Se recomandă ca în jurul obiectivului să se înființeze și să se întrețină o perdea de vegetație cu scopul de diminuare a mirosurilor și de ecranare a zgomotului.
- Respectarea programului de igienizare a adăpostului și a padocului, evacuarea zilnică a deșeurilor, conduce la diminuarea mirosurilor neplacute.
- Se va implementa un Plan de gestionare a mirosurilor generate din activitatea fermei. Vor fi prevăzute măsuri pentru prevenirea generării dar și pentru reducerea mirosurilor.
- Concentrația gazelor de fermentație este influențată de cantitatea și tipul dejecțiilor (lichide, semisolide, solide), modul de stocare temporară și depozitare a acestora, aerisirea adăposturilor, grajdurilor. Adăposturile/grajdurile trebuie să fie bine aerisite, aerul din acestea să fie cât mai curat.

- Un management riguros privind gestionarea deșeurilor pe amplasamentul obiectivului, va reduce semnificativ riscul producerii unor poluări accidentale ale solului din incinta fermei.
- Nu se va recurge la depozități necontrolate de deșeuri solide sau lichide rezultate din procesul tehnologic. Îndepărtarea deșeurilor din incinta fermei și dezinfectia/dezinsecția/deratizarea se vor face conform procesului tehnologic declarat la autoritățile de reglementare, cu respectarea măsurilor pentru evitarea descompunerii deșeurilor și degajării de gaze nocive sau mirositoare, precum și pentru reducerea riscului de apariție a unor boli infecțioase.
- Dacă DSP/APM județean vor considera necesar, se va întocmi un plan de monitorizare prin analize efectuate de un laborator acreditat, la limita cu cele mai apropiate locuințe, în special în timpul verii. Depășirea valorilor prevăzute în normele sanitare va conduce la aplicarea de măsuri tehnice, organizatorice și/sau limitarea activității poluatoare.

Măsuri pentru diminuarea impactului asupra factorilor de mediu apă/sol/subsol

- Evitarea eventualelor deversări și impermeabilizarea prin betonare a tuturor zonelor unde ar exista posibilitatea unor deversări accidentale;
- Colectarea și evacuarea în mod controlat a apelor meteorice potențial impurificate,
- întreținerea șanțurilor de colectare a apelor pluviale;
- Calibrarea regulată a instalațiilor pentru alimentarea cu apă de băut pentru evitarea pierderilor prin scurgere;
- Dejecțiile vor fi folosite ca îngrășământ natural pe terenuri agricole;
- Se vor asigura dotări speciale pentru manipularea, transportul și administrarea în câmp a dejecțiilor,
- Staționarea mijloacelor de transport, a utilajelor și echipamentelor deținute se va realiza numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);
- Spălarea și igienizarea mijloacelor de transport deținute și a utilajelor se va face numai la operatori autorizați pentru desfășurarea acestor activități;
- Nu este permisă evacuarea nici unei substanțe sau materii care poluează mediul în apele de suprafață sau canalele de scurgere a apei pluviale de pe amplasament sau din afara acestuia;
- Titularul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a preveni sau minimiza emisiile în apă, în special prin structurile subterane.

În situații normale de funcționare, nu se întrevăd riscuri de contaminare a solului și apelor subterane, în următoarele condiții:

- Manipularea de materiale, materii prime și auxiliare, deșeuri trebuie să aibă loc în zone desemnate, protejate împotriva pierderilor prin scurgeri accidentale;
- Se vor evita deversările accidentale de produse și deșeuri care pot polua solul și implicit migrarea poluanților în mediul geologic; în cazul în care se produc, se impune eliminarea deversărilor accidentale, prin îndepărtarea urmărilor acestora și restabilirea condițiilor anterioare producerii deversărilor;
- Suprafața hale, a grajdului și padocul vor fi curățate în permanență;
- Asigurarea pe amplasamentul societății, în depozite/magazii o cantitate corespunzătoare de substanțe absorbante și substanțe de neutralizare, potrivite pentru controlul oricărei deversări accidentale de produse;

- aplicarea prevederilor Codului de bune practici agricole de către fermieri și producătorii agricoli este obligatorie în zonele vulnerabile la poluarea cu nitrați. Se va realiza anual un Plan de Management al dejecțiilor ținând seama de prevederile O.M. nr. 242/2005;
- Administrarea pe terenul agricol a dejecțiilor se va realiza conform unui Program de fertilizare a solului, care stabilește măsurile de prevenire a poluării la administrarea pe terenuri. În cadrul acestui proces de administrare dejecții se vor respecta Regulile de bună practică agricolă, în special aplicarea managementului nutrițional - cantități de hrană conform cerințelor animalelor funcție de stadiul de creștere în vederea diminuării excrețiilor de nutrienți;

Măsuri pentru diminuarea impactului asupra factorului de mediu zgomot

- Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus;
- Se interzic în timpul nopții manevrele de aprovizionare/livrare, etc.;
- Toate utilajele și instalațiile care produc zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare;
- Punctele de încărcare/vor fi localizate departe de proprietăți rezidențiale și între clădiri care atenuează propagarea zgomotului;
- Se va menține curățenia în fermă, pe drumurile de acces;
- Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

Concluzii

Amplasamentul obiectivului propus se găsește în comuna Bodoc în zona mediană pe strada de vis-à-vis de Primărie, la cca 200 m de acesta. Terenul are o formă dreptunghiulară cu front la strada de 22 m. Are topografie plană, cu latura scurtă la drumul comunal. Terenul are orientare nord-vest; sud-est.

Pe amplasament există 2 clădiri: o hală din cărămidă și un sopron metalic. Hala din cărămidă este amplasată în adâncimea terenului la o distanță de 31.17 m față de strada și la 11 m față de vecinătatea nord-estică.

Proiectul prevede intrarea în legalitate a 2 clădiri alăturate aflate pe amplasamentul descris anterior, respectiv o hală din cărămidă și un sopron metalic.

Conform datelor prezentate în calculele de dispersie, în situația cea mai probabilă (condițiile atmosferice obișnuite ale zonei), imisiile estimate de amoniac, în zona celor mai apropiate locuințe se vor încadra în limitele maxim admise.

Se apreciază că față de împrejurimi impactul zgomotului și al vibrațiilor este moderat advers și nu afectează în mod negativ semnificativ vecinătățile directe din zonă.

Pentru reducerea emisiilor se recomandă menținerea curățeniei în incinta obiectivului, cu îndepărtarea deșeurilor, pentru evitarea descompunerii acestora și degajării de gaze nocive sau mirositoare, precum și pentru reducerea riscului de apariție a unor boli

infecțioase și se recomandă ca în jurul obiectivului să se înființeze și să se întrețină o perdea de vegetație cu scopul de diminuare a mirosurilor și de ecranare a zgomotului.

Obiectivul analizat, în condiții normale de funcționare nu produce o poluare potențial semnificativă a apei, solului și subsolului. Prin respectarea tuturor măsurilor și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor solului pot fi prevenite și evitate.

Prin funcționarea obiectivului, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, *se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare*, iar prin activitatea sa condițiile sociale ale comunității din localitate se îmbunătățesc.

Conform documentației depuse și a planului de situație, obiectivul prezintă următoarele vecinătăți:

Punct cardinal	Reper de referinta (corp proprietate)	Distante (m)	Vecinatati
N	Față de limita de proprietate	0.00	Drum acces
V	Față de limita de max. edificat	19.67	Locuință proprietate
S	Față de limita de proprietate	0.00	Teren neconstruit
E	Față de limita de max. edificat	11.42	Locuință proprietate beneficiar

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, la capacitatea prevăzută în proiect, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul propus.

Considerăm că obiectivul de investiție **INTRARE IN LEGALITATE ANEXE GOSPODARESTI: HALA DIN CARAMIDA SI SOPRON METALIC**, situat în **Judetul Covasna, comuna Bodoc, sat. Bodoc, str. Interioara, nr. 69**, are un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic si administrativ in zona, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,

S.C. SANIMPACT S.R.L.

Dr. Oana Iacob
Medic primar igiena mediului
Doctor în Medicină