

IX. REZUMAT

Beneficiar: DEBRECZI ELEMER ȘI DEBRECZI JULIA, C.U.I.: 26766517 J2010000522220, Oraș Covasna, Strada Korosi Csoma Sandor, Nr. 85, Județul Covasna

Obiectiv de investiție: "ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL- ZONĂ DE SERVICII, ORAȘUL COVASNA", situat în orașul Covasna, satul Chiuruș, N.C. 30822, județul Covasna

Amplasamentul obiectivului studiat este situat în orașul Covasna, satul Chiuruș, N.C. 30822, județul Covasna.

Conform extrasului de carte funciară nr. 30822 Covasna, imobilul identificat cu numărul cadastral 30822, are suprafața de 13600 mp și este proprietatea soților Debreczi Elemer și Debreczi Julia.

Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție a monumentelor istorice și ale naturii.

Categoria de folosință actuală: arabil.

Imobilul nu este reglementat urbanistic. Conform prevederilor art.85 din Legea 350/2001, „în absența P.U.G. aprobat, pe teritoriile aferente se pot realiza investiții în construcții, lucrări tehnico – edilitare, precum și orice alte investiții urbane numai pe baza unui plan urbanistic zonal aprobat potrivit legii și cu respectarea Regulamentului General de Urbanism.”

Beneficiarul dorește reglementarea unui teren aflat în extravilanul orașului Covasna, în apropierea limitei intravilanului cartierului Chiuruș, spre sud. Este un teren agricol (arabil), accesibil de pe traseul DN 13 E și are o geometrie cvasiregulară, dreptunghiulară.

Se va reglementa suprafața de teren aflată în proprietatea privată de 13.600 mp, în vederea construirii unui cort de evenimente pentru cca 200 de persoane cu anexele necesare, și a unei tabere pentru copii, tineri, sportivi, cu o capacitate de cazare de maxim 40 de persoane, cu anexele necesare.

Bilanț teritorial- situația existentă

Specificație	mp	%
suprafața totală reglementată	13.600	100,00
suprafața ocupată de construcții	0	0,00
suprafața ocupată de căi de circulații	0	0,00
suprafața ocupată de echipare tehnico - edilitară	0	0,00
suprafața ocupată de alte funcțiuni	0	0,00
suprafața ocupată de teren agricol	13.600	100,00
suprafața ocupată de alte destinații	0	0,00
suprafața totală ocupată	13.600	100,00
procent de ocupare a terenului P.O.T. existent pe teren	0,00 %	
coeficient de utilizare a terenului C.U.T. existent pe teren	0,00	

Bilanț teritorial- situația propusă

Specificație	mp	%
--------------	----	---

suprafață totală reglementată, din care :	13.600	100,00
suprafață ocupată de construcții	4.080	30,00
suprafață ocupată de cai de circulații	4.000	29,41
suprafață ocupată de echipare tehnico - edilitara	200	1,47
suprafață ocupată de spații verzi	4.820	35,44
Suprafață ocupată de platforme, terase	500	3,68
Suprafață ocupată de alte destinații	0	0,00
suprafață totală ocupată	13.600	100,00
	30 %	
procent maxim de ocupare a terenului P.O.T. în suprafață reglementată		
	0,45	
coeficient maxim de utilizare a terenului C.U.T. în suprafață reglementată		

Retrageri față de limitele de proprietate

- la nord -3.00 m;
- la sud - 6.00 m;
- la est -variabil 68,00 m- 86,45 m;
- la vest – variabil 141,34 m- 147,31 m.

Se propun următoarele obiective

14. Acces în incinta reglementată, poarta
15. Parcaje
16. Cort de evenimente
17. Zona de deservire (grup sanitar pentru oaspeți, grup sanitar cu dușuri și vestiare pentru personal, bucătărie)
18. Parc de recreere
19. Gazon fără arbori
20. Sală de mese și bucătărie tabără
21. Corp cazare tabără
22. Sală de festivități
23. Loc foc de tabără
24. Spații verzi amenajate
25. Curte de aprovizionare tabără
26. Teren de sport

Terenul este supra-traversat de o linie electrică aeriană de 20 kv, s-a marcat în partea desenată zona de protecție a acestei linii, în care nu se pot amplasa construcții și nici vegetație înaltă.

Sistemul constructiv

Sunt permise următoarele tipuri de structuri și materiale de construcții: construcții cu structuri din lemn, din beton armat și zidărie, structuri metalice; acoperișuri tip șarpantă de lemn, cu învelitori din țiglă, panta minimă a învelitorii fiind de 30 de grade, panta maximă fiind cea care rezultă din înălțimea maximă admisă la coamă; tâmplărie din lemn, PVC alb sau colorat; tencuieli de exterior obișnuite sau speciale, în culori pastelate; pavaje din piatră naturală sau piatră artificială; carosabil

împietruit, betonat sau asfaltat; grass-beton; alei pietonale pietruite, betonate, dalate sau asfaltate; grass-betons.

Modernizarea circulației și parcaje

În zona amplasamentului există un drum de exploatare identificat cu nr. cadastral 30765, care intersectează DN 13E la km 63+380, partea dreaptă, după care se desfășoară paralel cu DN 13E. Terenul propus pentru elaborarea P.U.Z. beneficiază de acces direct din acest drum de exploatare. Drumul are o lățime de aproximativ 3,50 m, este un drum de exploatare din pământ, fără structură rutieră amenajată.

Zona cortului de evenimente: se vor asigura minimum 40 de locuri de parcare pentru autoturisme și 1 loc de parcare destinat autocarelor, aferente atât oaspeților, cât și personalului.

Zona taberei: se vor asigura minimum 4 locuri de parcare pentru fiecare 10 locuri de cazare, la care se vor adăuga 3 locuri de parcare destinate personalului.

Organizarea sistemelor de spații verzi

În interiorul incintei se vor realiza spații verzi amenajate cu rol estetic și de protecție, în același timp cu rol decorativ și de agrementare vizuală și fizică în apropierea construcțiilor propuse. Acestea vor fi plantate cu plante specifice zonei. Plantațiile vor avea și rol de absorbție și fixare a suspensiilor de pulberi și praf, rol de paravan în calea curenților de aer, rol de paravan în caz de zăpezi abundente, precum și rol de fixare a solului. Se va realiza un teren de sport, un mic parc de agrement și ronduri florale.

O parte a terenului va rămâne acoperită cu vegetație spontană, astfel vor fi protejate ecosistemele existente, fără perturbarea habitatelor animalelor și păsărilor, precum și a faunei mărunte.

Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate: bunurile de patrimoniu aflate pe teritoriul orașului Covasna vor fi protejate prin corectă exploatare și utilizare a ansamblului propus, prin asigurarea unei funcționări corecte a obiectivelor și dotărilor și prin respectarea prevederilor PUZ.

Refacerea peisagistică și reabilitarea urbană:

Nu se pune problema reabilitării urbane. Se va avea în vedere refacerea cadrului după terminarea lucrărilor de construcții în mod cât mai apropiat de starea inițială a sitului. În acest fel, intervenția va fi cât mai puțin agresantă pentru mediu și se va înscrie în mod firesc și armonios în cadrul natural și construit existent, în plus, va îmbogăți valorile peisajului.

Între spațiile funcționale în zona construcțiilor se pot realiza împrejmuiri din gard viu din arbuști fasonați, nu mai înalte de 1,5 m. Se pot realiza parapete decorative din piatră, lemn și argilă arsă, nu mai înalte de 0,8 m. Împrejmuirile vor fi transparente spre stradă, având h maxim = 2,00 m, fără soclu.

Vecinătăți

Conform planului de amplasament și documentației depuse, obiectivul studiat are următoarele vecinătăți:

- **NORD:** teren agricol la limita amplasamentului;

- **NORD-EST:** teren agricol la limita amplasamentului; anexă la distanța de cca 45 m față de limita amplasamentului; locuințe la distanța de cca 110 m, 135 m, 155 m față de limita amplasamentului, la distanța de 113 m, 138 m, 158 m față de parcare, la distanța de cca 150 m, 175 m, 200 m față de cortul de evenimente și zona de deservire, la distanța de cca 275 m, 300 m, 320 m față de sala de mese și bucătăria taberei, la distanța de cca 295 m, 320 m, 340 m față de corpul de cazare taraba, la distanța de cca 315 m, 340 m, 360 m față de sala de festivități și la distanța de cca 460 m, 485 m, 505 m față de terenul de sport;
- **EST:** drum de exploatare la limita amplasamentului care intersectează drum național DN13E; terenuri agricole;
- **SUD:** terenuri agricole la limita amplasamentului;
- **VEST:** drum local de exploatare agricolă la limita amplasamentului; terenuri agricole.

Accesul la teren se realizează din drumul de exploatare care intersectează DN13E la km 63+380 partea dreaptă.

Beneficiarul a obținut declarații de acord olografe din partea vecinilor de pe latura de nord-est a amplasamentului.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Impactul asupra factorilor de mediu determinanți ai sănătății

Studiul de evaluare a impactului asupra sănătății populației a analizat impactul proiectului asupra factorilor de mediu care ar putea influența starea de sănătate și confortul populației rezidente, măsurile propuse pentru minimalizarea efectelor negative și accentuarea efectelor pozitive ale realizării și funcționării obiectivului precum și impactul asupra determinantilor sănătății.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul acestui obiectiv de investiție nu creează premisele afectării negative a confortului și stării de sănătate a populației din zonă.

În perioada de construire pot fi afectați factorii de mediu aer, sol, zgomot – dar va fi pe termen scurt, și impactul poate fi minimizat prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *oxizii de azot* generate de parcare auto din incinta amplasamentului studiat nu vor înregistra valori ce depășesc concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), în zona celor mai apropiate locuințe atât în condiții meteo defavorabile, cât și în condiții atmosferice obișnuite ale zonei.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *pulberi* generate de parcare auto din incinta amplasamentului studiat în perioada de funcționare a obiectivului, se vor

situa sub concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), în zona celor mai apropiate locuințe atât în condiții meteo defavorabile cât și în condiții atmosferice obișnuite ale zonei.

Pulberile rezultate ca urmare a activității de pe amplasament se vor sedimenta în imediata apropiere a sursei, neexistând un impact negativ semnificativ asupra mediului în afara perimetrului.

Impactul direct asupra aerului va fi redus și se va manifesta local, ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile, respectiv a poluanților specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor.

Beneficiarul va respecta legislația în vigoare și va lua toate măsurile de protecție a mediului.

În perioada de funcționare, pot apărea acute de zgomot datorită creșterii traficului, sau datorită altor activități specifice, însă acestea se vor manifesta momentan, pe perioade scurte de timp.

În faza de funcționare nu se preconizează să fie generate substanțe și preparate chimice periculoase care să afecteze factorii de mediu, deoarece activitatea propusă nu evacuează noxe sau mirosuri în atmosferă și nu necesită instalații de epurare speciale.

În timpul lucrărilor de construire, impactul negativ asupra așezărilor umane este redus și are un caracter limitat în timp, fiind cauzat de zgomotul de utilaje ale șantierului și a pulberilor sedimentate. Operațiunile pe șantier vor trebui programate astfel încât să se respecte orele legale de odihnă. Nivelul pulberilor sedimentabile trebuie redus prin stopirea permanentă a fronturilor de lucru.

Oportunitatea principală o reprezintă prezența amplasamentului în vecinătatea unor căi de circulație de trafic local și european, a dotărilor edilitare.

Impactul direct asupra locuitorilor din zonă poate apărea numai în caz de accident în timpul transportului sau manevrării utilajelor și materialelor de construcție.

Totodată poate apărea impact direct cauzat de căderea unor componente dacă are loc un cutremur puternic.

Pentru reducerea efectelor negative asupra populației și sănătății umane lucrătorii vor fi informați și instruiți cu privire la respectarea regulilor privind protecția calității apelor și prevenirea accidentelor.

Obiectivul de investiție va avea impact:

- pozitiv direct, asupra zonei studiate și vecinătăților imediate datorită faptului că arhitectura propusă este modernă iar lucrările de sistematizare verticală și de amenajare vor îmbunătăți starea și în mod categoric imaginea actuală a terenului și va oferi servicii necesare comunității;
- negativ direct și indirect, temporar, pe perioada în care se vor executa lucrări de construire în zonă.

Lucrările care fac obiectul prezentului studiu, nu constituie o sursă semnificativă de disconfort pentru așezările umane (atât din punctul de vedere al poluării aerului, cât și al nivelului de zgomot).

Se apreciază că obiectivul nu va constitui o sursă de zgomot și vibrații în perioada de exploatare.

Se vor asigura toate instalațiile și echipamentele necesare pentru protecția/stingerea incendiului: stingătoare, iluminat de siguranță, hidranți exteriori, instalații de semnalizare și detecție conform scenariului de siguranță la incendiu.

În condițiile respectării integrale a proiectului, obiectivul de investiție poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventulul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea următoarelor condiții.

Condiții și recomandări

Pentru diminuarea impactului pe care activitatea desfășurată în amplasamentul analizat o poate avea asupra populației rezidente, sintetizăm, în continuare, câteva din măsurile esențiale pe care titularul de activitate le va avea în vedere.

Pentru realizarea acestei investiții se vor obține avizele specificate în certificatul de urbanism și se vor respecta recomandările cuprinse în avizele / studiile de specialitate, prevederile legale și normativele în vigoare.

Activitatea de pe amplasament trebuie să se desfășoare cu asigurarea și implementarea tuturor măsurilor de reducere a impactului asupra fiecărui factor de mediu, așa cum au fost propuse în prezentul studiu.

Se propun diferite măsuri pentru minimizarea și/sau evitarea potențialelor impacturi asupra mediului. Măsurile generale de reducere includ conformarea cu reglementările naționale și europene și respectarea prevederilor planurilor și programelor locale, regionale și naționale, care au legătură cu acest proiect.

Măsuri propuse pentru reducerea impactului asupra aerului

Beneficiarul proiectului se va asigura ca toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului; se vor planifica și gestiona activitățile din care pot rezulta mirosuri sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, evitându-se perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnoirat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mai mari.

În perioada de construire vor fi respectate următoarele măsuri:

- mijloacele de transport folosite în timpul lucrărilor de construire vor respecta prevederile legale privind stabilirea procedurilor de aprobare tip a motoarelor cu ardere internă destinate mașinilor mobile nerutiere și stabilirea măsurilor de limitare a emisiilor de gaze și particule poluante provenite de la acestea, în scopul protecției atmosferei;
- se vor folosi vehicule cu grad redus de emisii de gaze de ardere (EURO); autovehiculele folosite vor respecta condițiile impuse prin verificările tehnice periodice în vederea reglementării din punct de vedere al emisiilor gazoase în atmosferă;
- transportul materialelor și deșeurilor produse în timpul executării lucrărilor de construcții se va face cu mijloace de transport adecvate, acoperite cu prelată, pentru evitarea împrăștiilor acestora;
- se va alege traseul cel mai scurt între locul de asigurare al materiilor prime și locul de punere în operă.

- nu se va părăsi incinta organizării de șantier cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- se vor folosi plase de reținere a particulelor de praf rezultate în urma operațiunilor de execuție și se va practica stropirea cu apă;
- se va asigura funcționarea motoarelor utilajelor și autovehiculelor la parametrii normali (evitarea exceselor de viteză și încărcătură);
- verificarea stării tehnice a utilajelor și echipamentelor, respectarea graficului de întreținere, reparații curente și capitale;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel prin folosirea plaselor de protecție care vor împrejmu zona de lucru;
- în etapa de șantier, pentru a se evita creșterea concentrației de pulberi în suspensie în aer se va avea în vedere stropirea suprafețelor de teren la zi și curățirea corespunzătoare a mijloacelor de transport la ieșirea din șantier;
- se va întocmi și respecta graficul de execuție a lucrărilor cu luarea în considerație a condițiilor locale și a condițiilor meteorologice;
- se va asigura restricționarea vitezei de circulație a autovehiculelor în corelare cu factorii locali;
- se va menține ordinea și curățenia în incintă și în zona limitrofă obiectivului;
- pe toată perioada realizării lucrărilor de realizare a investiției vor fi respectate prevederile STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate în ceea ce privește pulberile.

În perioada de funcționare a obiectivului se vor avea în vedere următoarele:

- se va urmări desfășurarea procesului tehnologic, astfel încât să nu se producă fenomene de poluare;
- efectuarea activităților de transport, manipulare, pregătire deșeuri strict în spațiile special destinate și cu autovehicule/echipamente/utilaje adecvate;
- platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor;
- respectarea traseelor de circulație în interiorul incintei și parării, gestionarea locurilor de parcare, astfel încât să se reducă timpul de manevră pentru parcare propriu-zisă cu diminuarea noxelor rezultate din gazele de eșapament și, deci, o diminuare a poluării din surse mobile; Autovehiculele vor circula cu viteze reduse, maxim 5 km/h, în cadrul amplasamentului;
- spațiile amenajate pentru gararea și parcare autovehiculelor vor fi situate la distanța de minimum 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- planificarea activităților din care pot rezulta mirosuri dezagreabile persistente, sesizabile olfactiv, ținând seama de condițiile atmosferice, astfel încât să se evite perioadele defavorabile dispersiei pe verticală a poluanților (inversiuni termice, timp înnourat), pentru prevenirea transportului mirosului la distanțe mari; se va face instruirea personalului pentru a-și desfășura activitatea astfel încât nivelul mirosului să fie minim;

- în incinta obiectivului se vor desfășura activități de preparare a alimentelor; în consecință, se vor prevedea sisteme dedicate de captare și evacuare pentru bucătărie (hote, rețea separată de canale, exhaustor și evacuare la cota superioară a clădirii), cu tratarea aerului evacuat pentru reținerea grăsimilor și reducerea mirosurilor;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a tuturor echipamentelor și utilajelor din dotarea instalațiilor existente pe amplasament;
- exploatarea și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor HVAC;
- se va institui un sistem de control și monitorizare a surselor generatoare de emisii poluante în mediu și se va asigura dotările pentru reducerea impactului asupra mediului și sănătății umane;
- pentru satisfacerea condiției tehnice referitoare la igiena aerului, în interiorul clădirii se va asigura ventilația naturală prin ochiurile mobile din tâmplăriile exterioare, iar cea artificială prin instalații de ventilație și climatizare;
- în exploatare se va prevedea evitarea riscului de producere a substanțelor nocive sau insalubre în instalațiile de încălzire, ventilare și canalizare și posibilitatea de curățire a instalațiilor care să împiedice apariția și dezvoltarea acestor substanțe;
- deșeurile rezultate din activități vor fi colectate și depozitate temporar în containere special amenajate, conforme cu normele sanitare și de mediu. Acestea vor fi ulterior ridicate de către servicii specializate de salubritate.

Filtrele hotei vor fi întreținute corespunzător, pentru asigurarea încădrării poluanților în limitele maxime admise de legislația în vigoare.

Exhaustarea aerului din bucătărie se face prin hote dotate cu filtre (pentru reținerea mirosurilor), către coșul de evacuare care va fi amplasat și direcționat astfel încât să fie minimizat potențialul disconfort olfactiv în vecinătate. Se va implementa un program de verificare și de întreținere preventivă a echipamentelor și instalațiilor (inclusiv a hotei) în vederea eliminării disconfortului olfactiv. Se va asigura mentenanța sistemului de exhaustare și filtrele vor fi înlocuite cu frecvența necesară păstrării eficienței în reținerea mirosurilor.

Se recomandă curățarea regulată a echipamentelor de bucătărie pentru a preveni acumularea de grăsimi și reziduuri care produc mirosuri puternice.

Se va asigura întreținerea și mentenanța periodică a centralelor termice și a coșului de fum, conform recomandărilor producătorului și legislației în vigoare, pentru a preveni acumularea de depuneri și pentru a menține eficiența arderii și evacuarea corespunzătoare a gazelor. Coșul de fum va fi amplasat la o înălțime corespunzătoare față de nivelul acoperișului și față de vecinătăți, astfel încât emisiile de gaze și mirosurile rezultate în urma arderii să nu provoace disconfort sau poluarea aerului în zona locuințelor din vecinătate.

Dacă vor exista sesizări din partea populației, după punerea în funcțiune a obiectivului studiat, respectiv a parcării din cadrul amplasamentului, valorile imisiilor atmosferice vor fi monitorizate prin laboratoare acreditate, iar în cazul în care se vor înregistra depășiri ale limitelor admise, vor fi luate măsuri corespunzătoare pentru reducerea emisiilor.

În cazul sesizărilor din partea vecinilor, se va elabora un *plan de gestionare al disconfortului olfactiv* și se vor aplica măsurile stabilite care să conducă la diminuarea disconfortului olfactiv, în conformitate cu Legea nr. 123 din 10 iulie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Titularul de activitate este responsabil de gestionarea oricăror situații, pentru a nu crea disconfort vecinilor.

Titularul activității/operatorul are obligația plantării și întreținerii perdelelor vegetale pentru reținerea mirosurilor.

Se recomandă plantarea și întreținerea unei perdele de vegetație dublă pe limitele de proprietate nordică, spre locuințele din vecinătate, formată din arbori și arbuști, în vederea limitării dispersiei poluanților spre zonele rezidențiale învecinate.

Impactul activităților de pe amplasamentul studiat, asupra atmosferei, va fi nesemnificativ dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Măsuri propuse pentru minimizarea impactului asupra apelor, solului și subsolului în perioada de construire

Se va evita poluarea apelor prin scurgeri de carburanți, uleiuri de la utilaje. Scurgerile de ulei sau alți carburanți sunt controlate de constructor prin procedurile interne ale acestuia. În general, se urmărește ca utilajele să fie în bună stare de funcționare. Schimburile de ulei nu se fac în amplasament.

Operațiile de întreținere și reparație a utilajelor și echipamentelor vor fi realizate în atelier/locații cu dotări adecvate.

Se vor înlătura toate materialele sau depunerile din zona canalizărilor pentru a se evita obturarea acestora.

Nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane; pentru prevenirea riscurilor naturale se propun măsuri pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apei în teren și de umezire a acestuia.

Depozitarea materialelor de construcție și a stratului de sol fertil decopertat de la suprafața se va face în zone special amenajate pe amplasament, fără a se afecta circulația în zona obiectivului.

Refacerea siturilor după execuție, unde va fi cazul, se va face prin așternere de sol vegetal pentru asigurarea condițiilor pedologice de refacere a biodiversității.

Alimentarea cu carburanți a utilajelor și mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate.

Se va asigura controlul strict al transportului materialelor de construcții cu autovehicule, pentru prevenirea deversărilor accidentale pe traseu.

Se va evita poluarea solului prin scurgeri de carburanți de la utilajele și mijloacele auto ale executantului, eliminarea lor intrând tot în sarcina acestuia, cu respectarea legii.

În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea

materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate în vederea neutralizării de către firme specializate.

Deșeurile inerte rezultate din activitatea de construcții, vor fi depozitate separat și vor fi transportate la depozitul controlat cel mai apropiat de locație.

După realizarea investiției, vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Depozitarea stocurilor de materiale de construcții în spații special amenajate, îngrădite, în șantier.

Constructorul va asigura:

- utilizarea de materiale și materii prime cu impact minim asupra mediului;
- depozitarea materialelor necesare numai în locuri special amenajate și marcate;
- strângerea materialelor folosite după terminarea lucrărilor și transportarea acestora la sediul prestatorului;
- eliberarea terenului de materiale care pot să degradeze sau să polueze zona;
- limitarea deplasării echipelor și echipamentului numai pe căile de acces aprobate;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor de construcții;
- efectuarea transportului deșeurilor în condiții de siguranță la agenții economici specializați în valorificarea deșeurilor;
- este interzisă arderea/neutralizarea și abandonarea deșeurilor în instalații, respectiv locuri neautorizate acestui scop;
- orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Orice eveniment de mediu apărut din vina executantului în timpul lucrării va fi anunțat imediat beneficiarul iar înlăturarea efectelor se va face pe cheltuiala executantului lucrării.

Lucrările de realizare a proiectului nu vor afecta regimul apelor subterane sau de suprafață, fiind astfel proiectate încât să conducă la conservarea gradului de stabilitate generală și locală din zonă și să asigure drenarea corectă a apelor meteorice.

În perioada de funcționare

Alimentarea cu apă pentru zona studiată se va realiza prin racord la rețeaua centralizată de alimentare existentă în intravilan, propusă pentru extindere, pe bază de contract. Apa va fi condusă la punctele de consum prin bransamente la conductele de alimentare și rețeaua de distribuție interioară incintei.

Se va avea în vedere ca apa destinată consumului uman să fie autorizată sanitar, să corespundă condițiilor de calitate pentru apă potabilă din legislația în vigoare. De asemenea, se va avea în vedere ca obiectivul să fie prevăzut cu instalații interioare de alimentare cu apă în conformitate cu normativele de proiectare, execuție și exploatare

Calitatea apei potabile trebuie să îndeplinească cerințele actelor normative europene și românești (Directiva EU nr. 2184/2020 privind calitatea apei destinate

consumului uman; Ordonanța nr. 7/2023 privind calitatea apei destinate consumului uman, Publicata în Monitorul Oficial, Partea I nr. 63 din 25 ianuarie 2023).

Cerința privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potențiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare și să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

În prevederea diminuării încărcării apelor uzate menajere cu poluanți, se vor utiliza produse biodegradabile, existente pe piață într-o largă varietate, de asemenea, pentru a minimiza încărcarea apelor rezultate în urma igienizării spațiilor de depozitare/ tehnice, se va utiliza ca tehnologie de curățare inițial aspirarea spațiilor și apoi spălarea acestora.

Apele uzate menajere se vor conduce prin rețea de canalizare menajeră subterană la rețeaua de canalizare menajeră centralizată, propusă pentru extindere. Din cauza diferențelor de cota, va fi necesară pomparea apei menajere spre rețeaua centralizată, printr-o stație de pompare.

Apele meteorice și de suprafață se vor conduce prin rigole deschise spre spațiile verzi amenajate, cu pante longitudinale și transversale corespunzătoare conducerii în final spre acestea, spre rigolele drumului public și spre șanțul din partea de vest a amplasamentului, gravitațional.

Se va asigura revizia periodică a instalațiilor de canalizare pentru prevenirea colmatării și scurgerilor accidentale.

Instalațiile interioare de distribuție a apei potabile și de evacuare a apelor uzate vor fi menținute în permanentă stare de funcționare și de curățenie. În acest sens, conducerea are următoarele obligații:

- să asigure repararea imediată a oricăror defecțiuni apărute la instalațiile de alimentare cu apă, de canalizare sau la obiectele sanitare existente;
- să controleze starea de curățenie din anexele și din grupurile sanitare din unitate, asigurându-se spălarea și dezinfectia zilnică ori de câte ori este necesar a acestora;
- să asigure materialele necesare igienei personale pentru utilizatorii grupurilor sanitare din unitate (hârtie igienică, săpun, mijloace de ștergere sau zvântare a mâinilor după spălare etc.); în grupurile sanitare comune nu se admite folosirea prosoapelor textile, ci se vor monta uscătoare cu aer cald sau distribuitoare pentru prosoape de unică folosință, din hârtie.

Valorile maxime admise ale indicatorilor de calitate a apei evacuate sunt stabilite în conformitate cu NTPA 002/2002, HG 188/2002 completată și modificată cu HG 352/2005. Se vor respecta prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 (republicată și actualizată) privind protecția mediului și Legea nr. 107/2001 (cu modificările și completările ulterioare) a apelor.

Pentru controlul emisiei de poluanți precum și a funcționării corecte a instalației de evacuare/stocare a apelor uzate se vor urmări factorii de mediu și activitățile destinate protecției mediului conform instrucțiunilor de folosire a dispozitivelor din dotare.

Planificarea și realizarea, periodic, de revizii și reparații la elementele de construcții subterane, respectiv conducte, cămine și guri de vizitare etc..

Nu se vor evacua ape uzate neepurate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane.

Pentru prevenirea riscurilor naturale se propun măsuri pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apei în teren și de umezire a acestuia.

Se vor respecta raporturile pe verticală și orizontală și distanțele minime dintre conductele de apă potabilă și rețelele de canalizare și alte surse de insalubritate conform HGR 930/2005.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată la distanța de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, va fi împrejmuită, impermeabilizată, cu asigurarea unei pante de scurgere și va fi prevăzută cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la sistemul de canalizare, va fi dimensionată pe baza indicelui maxim de producere a gunoierului și a ritmului de evacuare a acestuia și va fi întreținută în permanentă stare de curățenie (art. 4, lit. a).

Deșeurile menajere rezultate în timpul activității de exploatare, se vor colecta și se vor depozita temporar într-un loc special amenajat, în tomberoane/containere cu capac și vor fi evacuate de societăți specializate, pe baza de contract.

Este interzisă răspândirea neorganizată, direct pe sol pe domeniul public sau privat (curte, grădina, stradă sau altele) a apelor uzate menajere și a gunoierului.

Se va evita formarea de stocuri de deșeuri care ar putea genera fenomene de poluare a mediului sau care prezintă riscuri de incendiu față de vecinătăți, conform Ordonanței de Urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Transportul deșeurilor se realizează cu mijloace adecvate naturii deșeurilor transportate, astfel încât să se respecte normele privind sănătatea populației și a mediului. Transportul deșeurilor se va efectua numai de către acei operatori care se vor supune prevederilor Ordonanței nr. 92/2021 și HG nr. 1061/2008.

Se va ține evidența gestiunii deșeurilor conform prevederilor Ordonanței nr. 92/2021 și H.G.R. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.

Raportarea privind gestionarea deșeurilor produse, raportate conform cerințelor prevăzute în HG nr. 856/2002, cu modificările și completările ulterioare privind evidența gestionării deșeurilor și pentru aprobarea listei deșeurilor, inclusiv deșeurile periculoase, și în Ordonanța nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.

Personalul va fi instruit privind procedurile de intervenție în caz de scurgeri de substanțe periculoase (uleiuri, detergenți, combustibili). În incintă se vor păstra materiale absorbante (nisip, rumeguș, kituri speciale) pentru intervenție rapidă.

Funcționarea obiectivului studiat se va face astfel încât să fie evitate contaminarea, îmbolnăvirea sau accidentarea utilizatorilor (public și personal angajat) sau a populației rezidente în zona de influență a obiectivului propus și se va evita poluarea factorilor de mediu (apă, sol, subsol).

Prin respectarea tuturor măsurilor de construire, organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și

securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor, solului și subsolului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Măsurile propuse pentru diminuarea impactului produs de zgomot și vibrații

În perioada de construire

Funcțiunea propusă va aduce o creștere semnificativă a zgomotului în faza inițială, pe perioada de construire.

Pentru a nu depăși limita de zgomot, va trebui să se impună respectarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor, iar pentru mijloacele auto staționarea cu motorul oprit și manipularea materialelor cu atenție, pentru evitarea zgomotelor inutile.

Pentru menținerea unui nivel al zgomotelor și vibrațiilor cât mai redus se recomandă ca întreținerea utilajelor, reparația și revizuirea acestora să se facă conform cărții tehnice a utilajului.

De asemenea, utilajele folosite trebuie să respecte Hotărârea 1756/2006, privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu, produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor. Potrivit acesteia, utilajele folosite trebuie să aibă aplicat în mod vizibil, lizibil și de neșters marcajul european de conformitate CE însoțit de indicarea nivelului garantat al puterii sonore.

Programul de lucru în șantier va fi normal, doar pe timpul zilei, fără a afecta programul de odihnă și somn al locatarilor din imobilele vecine.

Zgomotul și vibrațiile vor fi la un nivel cât mai mic posibil și se vor lua măsuri pentru izolarea lor pentru a nu afecta cetățenii din imobilele învecinate sau de pe stradă.

Se va impune o limită de viteză corespunzătoare în jurul șantierului.

Utilajele în repaus vor avea motoarele oprite. Nici un vehicul nu va avea motorul pornit în timpul staționării.

Evitarea completă sau reducerea transportului prin zonele dens populate.

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea spațiilor, respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanții clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spațiilor o ambianță acustică minim acceptabilă.

Indicele de izolare auditivă (nivelul de performanță stabilit conform reglementarilor tehnice în vigoare), va fi realizat printr-o serie de măsuri constructive, precum:

- izolarea la zgomotul aerian prin masa pereților și planșeelor;
- izolarea la zgomotul de impact, prin pardoseli care amortizează zgomotul;
- izolarea acustică la zgomotul provenit din spații adiacente, prin elemente de construcție care asigură un nivel de zgomot sub 38 dB în spațiile comune;
- separarea spațiilor cu cerințe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spațiile producătoare de zgomot (spații gospodărești și spații tehnico-utilitare); izolarea corespunzătoare a elementelor despărțitoare;
- prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut în funcționare.

Dimensionarea instalațiilor se va realiza pentru viteze de circulație a fluidelor situate între limitele care nu produc zgomote.

Principalele surse de zgomot în vecinătatea amplasamentului sunt: traficul rutier de pe strada ce deservește obiectivul.

Eventualul disconfort datorat acutelor sonore va fi asumat de viitorii clienți.

Parcarea se va construi în incinta amplasamentului proiectului de investiție, la distanțe de minimum 5m de ferestrele camerelor de cazare și de ferestrele locuințelor învecinate (conform prevederilor Ord. MS nr. 119/2014, art. 4c).

Finisajele interioare și dotările cu echipamente nu trebuie să creeze riscuri de accidente (art.18).

Materialele folosite în construcția, finisarea și dotarea locuințelor se vor alege astfel încât să asigure izolarea higrotermică și acustică corespunzătoare.

Se recomandă ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn și se vor lua măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți. În vederea limitării nivelului de zgomot generat în perioada de construire, se va evita desfășurarea simultană a mai multor operațiuni cu potențial zgomotos.

În timpul funcționării

Activitățile de pe amplasament nu trebuie să producă zgomote care să depășească limitele prevăzute în normativele în vigoare.

În interiorul incintei este interzisă folosirea oricărei forme de avertizare acustică (sirene, claxoane, megafoane, etc.) care poate deranja vecinătățile, cu excepția folosirii acestor mijloace sub cazuri determinate de prevenirea sau semnalarea unui accident.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Se interzice desfășurarea de alte activități decât cele specifice obiectivului.

În spațiul destinat parării va fi interzisă gararea autovehiculelor de mare tonaj (autovehicule peste 3,5 tone, autobuze, remorci, etc.) precum și realizarea activităților de reparații și întreținere auto.

Pentru a nu se depăși nivelul de zgomot prevăzut în normele legale, se pot lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți și să se evite staționarea autovehiculelor cu motorul pornit.

Zgomotele din perioada de funcționare a obiectivului propus se vor încadra în limitele admise, conform legislației actuale.

Pentru închiderile clădirilor propuse (pereți, tâmplărie) -- se vor utiliza materiale care să asigure o bună fonoizolație (de ex. ferestre termopan cu grad ridicat de fonoizolare), în vederea limitării transmiterii zgomotului spre exterior, respectiv asigurării confortului acustic pentru persoanele cazate, față de zgomotul generat de funcționarea parcul de recreere, locul pentru foc de tabără și a terenului de sport.

Creșterea numărului de locuri de parcare la finalizarea proiectului de investiții, poate conduce la o creștere a nivelului de zgomot cauzat de traficul rutier, cu influențe pentru receptorii apropiați zonei de parcare.

Toate activitățile vor fi planificate și desfășurate astfel încât impactul zgomotelor să fie redus. Se interzice desfășurarea altor activități decât cele specifice obiectivului.

Se va stabili programul de evacuare deșeuri astfel încât deranjul creat vecinătăților să fie minim.

Se vor evita activitățile potențial generatoare de zgomot care să interfereze cu odihna locuitorilor din zona învecinată.

Nu se vor permite acte de tulburare a ordinii și liniștii publice – dacă va fi necesar, titularul de activitate își va selecta clienții, pentru evitarea oricăror evenimente nedorite.

Pentru spațiile care vor funcționa și în timpul nopții (după ora 23⁰⁰), dacă se vor înregistra depășiri a zgomotului generat de sursele de zgomot ale spațiilor, peste limita legală, care să depășească și zgomotul de fond existent de la vecinătăți (de exemplu: cortul de evenimente și sala de festivități), vor fi necesare măsuri suplimentare de fonoizolare, care să asigure încadrarea zgomotului în limitele admisibile legal, cu respectarea măsurilor impuse de autorităților abilitate.

Pe timpul nopții se va evita folosirea parcul de recreere și a terenului de sport, pentru a preveni depășirea limitelor legale de zgomot și pentru a proteja confortul locatarilor din vecinătate.

În spațiul propus pentru evenimentele organizate (petreceri, aniversări etc.) care ar putea genera zgomot peste nivelul maxim admisibil trebuie să se desfășoare doar în interior, în spații închise/fonoizolate și să se controleze cu atenție nivelul echipamentelor de sonorizare.

Se vor utiliza echipamente cu nivel de putere sonoră redus la funcționare.

Zgomotele produse de autovehiculele clienților vor fi temporare, nu se vor produce în același timp, vor avea o durată scurtă, astfel încât efectul lor nu afectează zona în care este amplasat obiectivul, peste nivelul zgomotului de fond existent. În condițiile unei bune gestionări a activității desfășurate pe amplasament, obiectivul nu va genera disconfort fonic. Se va limita nivelul sonor în exteriorul clădirii în special în perioada orelor de odihnă.

Conform Ordinului 119 din 2014 modificat și completat, nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua, și 40-45dB (A), noaptea. În scopul respectării limitei legale de zgomot la limita amplasamentului studiat, se vor lua toate măsurile necesare pentru atenuarea zgomotului produs în perimetrul acestuia.

În timpul funcționării obiectivului, nivelul de zgomot echivalent generat de activitățile desfășurate nu trebuie să depășească 65 dB la limita incintei amplasamentului, conform prevederilor SR 10009/2017 privind acustica urbană, iar la nivelul locuințelor din vecinătate nivelul de zgomot diurn trebuie să se încadreze în limita de 55 dB.

Se vor respecta prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 referitor la Normele de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației cu completările și modificările ulterioare și ale Legii nr. 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, cu modificările ulterioare din Legea 11/2020.

Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

Nivelul acustic asociat obiectivului, în ceea ce privește sănătatea populației și confortul auditiv, trebuie să respecte reglementările naționale și internaționale privind zgomotul în spații publice, dar și în zonele rezidențiale. În România, aceste reglementări sunt stabilite prin Legea nr. 9/1998 privind prevenirea și controlul poluării fonice și HG nr. 1.062/2006 care impun limite specifice pentru diverse tipuri de activități:

- nivelul de zgomot în interiorul unui spațiu de evenimente, inclusiv muzica sau activitățile desfășurate, ar trebui să fie între 60-75 dB(A) pentru a asigura confortul auditiv al participanților. În cazul unui eveniment cu muzică sau activități ce generează un zgomot ridicat (petrecere/ muzica live), este important ca acest nivel să nu depășească 85 dB(A) pentru perioade scurte de timp, pentru a evita riscurile de afectare a auzului pe termen lung;
- în zonele rezidențiale, reglementările impun ca nivelul de zgomot provenit dintr-un spațiu de evenimente să nu depășească 55 dB(A) ziua (între 06:00 - 22:00) și 45 dB(A) noaptea (între 22:00 – 06:00) la limita proprietății.

În cazul în care zgomotul provenit din interiorul spațiului de evenimente sau de la echipamentele de sonorizare este transmis în exterior, trebuie implementate măsuri suplimentare pentru reducerea propagării acestuia, cum ar fi izolația fonică și utilizarea de echipamente cu nivel redus de zgomot.

Se recomandă utilizarea echipamentelor la un nivel de zgomot redus, de max. 61-63 dBA.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Împotriva senzației de disconfort a populației prin producerea de eventuale zgomote, vibrații a obiectivului studiat, care afectează liniștea publică sau locatarii adiacenți obiectivului se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților, astfel încât să se încadreze în normele din standardele în vigoare.

În perioada de funcționare a obiectivului propus se recomandă monitorizarea nivelului de zgomot la limita amplasamentului și la cei mai apropiați receptori sensibili (locuințe), în condiții de funcționare normală a activității, respectiv în timpul desfășurării evenimentelor și utilizării instalațiilor/echipamentelor generatoare de zgomot. Monitorizările vor fi efectuate, prin intermediul unui laborator acreditat, în conformitate cu prevederile standardelor și reglementărilor în vigoare.

În cazul în care, în urma monitorizărilor, se constată depășiri ale nivelurilor de zgomot admise, se vor adopta măsuri suplimentare de reducere a impactului acustic, precum limitarea programului de desfășurare a evenimentelor, reducerea nivelului sonorizării, amplasarea corespunzătoare a surselor sonore și/sau realizarea unor măsuri de izolare fonică suplimentare.

Recomandăm plantarea și întreținerea unei perdele de vegetație dublă pe limita de proprietate, pe limita de sud și vest în dreptul piscinei și a terenului de sport, în

vederea limitării dispersiei poluanților fonici și de altă natură spre zonele rezidențiale învecinate.

Dezvoltările ulterioare al zonei vor lua în considerare compatibilitatea cu funcțiunea propusă, pentru a se asigura încadrarea în limitele admisibile pentru zonele locuite.

Dacă se vor emite noi certificate de urbanism în zona studiată, Direcția de Sănătate Publică județeană va stabili, în funcție de specificul fiecărui obiectiv, necesitatea evaluării impactului asupra sănătății populației. La delimitarea pe teren a zonei de protecție sanitară se va ține cont de elementele existente (drumuri, cursuri de apă permanente sau temporare, zone cu vegetație permanentă etc.).

Concluzii

Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației a fost efectuat la solicitarea beneficiarului conform adresei DSP Covasna, conform prevederilor Ordinului M.S. nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În documentație au fost prevăzute măsuri de protecție privind reducerea impactului asupra mediului și a sănătății populației. Respectarea acestor măsuri și a condițiilor tehnice privind dotările, cât și exploatarea în condiții de siguranță a instalațiilor în sistem monitorizat vor conduce cât diminuarea impactului asupra mediului și sănătății populației.

Calitatea vieții și standardele de viață ale comunității locale nu vor fi afectate negativ de funcționarea obiectivului studiat, în condiții normale de funcționare.

În condițiile respectării integrale a documentației prezentate și a recomandărilor din prezentul studiu, obiectivul poate funcționa pe amplasamentul existent.

Considerăm că activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă, prin aplicarea măsurilor prevăzute.

Evaluarea impactului a fost realizată printr-un studiu care a analizat potențialii factori de risc din mediu precum și recomandările care au ca scop minimalizarea efectelor negative.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *oxizii de azot* generate de parcare auto din incinta amplasamentului studiat nu vor înregistra valori ce depășesc concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), în zona celor mai apropiate locuințe atât în condiții meteo defavorabile, cât și în condiții atmosferice obișnuite ale zonei.

Valorile estimate prin modelele de dispersie pentru *pulberi* generate de parcare auto din incinta amplasamentului studiat în perioada de funcționare a obiectivului, se vor situa sub concentrațiile maxime admise (CMA) de legislația în vigoare (conform Legii 104/2011 și STAS 12574/1987), în zona celor mai apropiate locuințe atât în condiții meteo defavorabile cât și în condiții atmosferice obișnuite ale zonei.

Pulberile rezultate ca urmare a activității de pe amplasament se vor sedimenta în imediata apropiere a sursei, neexistând un impact negativ semnificativ asupra mediului în afara perimetrului.

Impactul direct asupra aerului va fi redus și se va manifesta local, ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile, respectiv a poluanților specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor.

Beneficiarul proiectului se va asigura că toate operațiile de pe amplasament să se realizeze în așa fel încât emisiile și mirosurile să nu determine deteriorarea calității aerului, dincolo de limitele amplasamentului.

Impactul activităților de pe amplasament asupra atmosferei va fi nesemnificativ, dacă măsurile ce se vor adopta vor situa poluarea în limitele concentrațiilor admise pentru poluanții din emisiile atmosferice.

Prin respectarea tuturor măsurilor de organizare, funcționare a obiectivului, precum și a prevederilor din domeniul protecției mediului, protecției și securității muncii, poluările accidentale cu impact semnificativ asupra apelor și solului pot fi prevenite și vor fi evitate.

Funcțiunea obiectivului studiat, nu are impact semnificativ asupra solului și apelor subterane, în condițiile respectării tehnologiilor de pe amplasament, conform reglementărilor tehnice în vigoare, respectiv a adoptării măsurilor tehnice și operaționale stabilite, pentru exploatarea funcțiunii propuse a se realiza pe amplasament.

Funcționarea obiectivului să nu ducă la depășirea normelor privind nivelul zgomotului și al vibrațiilor din zona de locuit prevăzute în Ord. 119/2014, cu completările și modificările ulterioare, în SR nr. 10009/2017 – Acustica urbană, în conformitate cu SR ISO 1996/1-08 și SR ISO 1996/2-08. Această recomandare se referă la zgomotul produs de funcționarea obiectivului, spre deosebire de zgomotele produse de alte surse existente în zonă (ex. trafic auto).

Conform Ordinului 119 din 2014 modificat și completat, nivelul acustic echivalent continuu, măsurat în exteriorul locuinței, la 1,5 m înălțime de sol, nu ar trebui să depășească 50-55 dB(A) ziua, și 40-45dB (A), noaptea.

În scopul respectării limitei legale de zgomot la limita amplasamentului studiat, se vor lua toate măsurile necesare pentru atenuarea zgomotului produs în perimetrul acestuia.

Conform estimărilor prezentate, *în perioada de construire* nu vor exista depășiri ale acestor valori. Se recomandă ca activitățile generatoare de zgomot să se desfășoare doar în orar diurn și se vor lua măsuri pentru diminuarea transmiterii zgomotului către vecinătăți. În vederea limitării nivelului de zgomot generat în perioada de construire, se va evita desfășurarea simultană a mai multor operațiuni cu potențial zgomotos.

Deși amenajarea locurilor de parcare poate conduce la o creștere a traficului auto în zona amplasamentului, evaluările efectuate indică faptul că, inclusiv în ipoteza nefavorabilă a prezenței concomitente a tuturor autovehiculelor cu motoarele pornite, nivelurile de zgomot estimate nu vor depăși valorile admise la receptorii sensibili din

vecinătate. Probabilitatea prezenței tuturor autovehiculelor cu motoarele pornite concomitent pe amplasament este foarte redusă.

Conform estimărilor efectuate, în cazul în care zgomotul provenit din interiorul *cortului de evenimente și salii de festivități* (atunci când se organizează evenimente), sau de la echipamentele de sonorizare este transmis în exterior vor exista depășiri ale nivelului de zgomot. Se impune implementarea unor măsuri suplimentare pentru reducerea propagării acestuia, cum ar fi izolația fonică și utilizarea de echipamente cu nivel redus de zgomot. Pentru a preveni impactul fonic asupra vecinătăților și a asigura respectarea limitelor de zgomot prevăzute de legislația în vigoare, se recomandă ca echipamentele utilizate în cadrul obiectivului să fie selectate astfel încât nivelul de zgomot generat în regim de funcționare maximă să nu depășească 61–63 dBA la sursă.

Conform estimărilor efectuate, activitățile desfășurate în cadrul *parcului de recreere, al locului pentru foc de tabără și al terenului de sport* nu sunt depășiri ale limitelor admisibile privind nivelul de zgomot. Nivelurile de zgomot estimate pentru funcționarea acestor zone se încadrează în limitele legale aplicabile, în condițiile normale de utilizare și pentru capacitatea prevăzută a acestora. În evaluarea realizată au fost considerate condițiile de funcționare simultană a activităților, fără a se lua în calcul efectul suplimentar de atenuare asigurat de eventualele bariere naturale sau construite (clădiri, vegetație).

Activitatea va fi ocazională și de intensitate variabilă în funcție de mai mulți factori (tipul de activitatea desfășurată, dispoziția psihică a oamenilor, gradul și eficiența ocupării spațiilor, etc.) și nu este posibilă o estimare adecvată a nivelului de zgomot transmis către vecinătăți.

Conform estimărilor efectuate, la nivelul hotei/HVAC nu vor exista depășiri ale limitelor admisibile privind nivelul de zgomot.

Pentru o bună comunicare cu vecinii, se recomandă informarea acestora despre evenimentul/ evenimentele care urmează a avea loc și despre măsurile pe care beneficiarul intenționează a le lua pentru a minimiza zgomotul. De asemenea, recomandăm, dacă va fi necesar, după eveniment, să se solicite feedback de la vecini pentru a se înțelege impactul și a face îmbunătățiri pentru viitoarele evenimente.

Nivelul de zgomot și ambianța acustică interioară vor respecta criteriile și nivelurile de performanță prevăzute în NP057-2002.

În timpul funcționării obiectivului, nivelul de zgomot echivalent generat de activitățile desfășurate nu trebuie să depășească 65 dB la limita incintei amplasamentului, conform prevederilor SR 10009/2017 privind acustica urbană, iar la nivelul locuințelor din vecinătate nivelul de zgomot diurn trebuie să se încadreze în limita de 55 dB.

Prin aplicarea măsurii de monitorizare a nivelului de zgomot în perioada de funcționare, în condițiile desfășurării activităților specifice cortului de evenimente/sălii de agrement, se va asigura verificarea conformării activității cu valorile-limită admise pentru nivelul de zgomot în mediul ambiant. În situația identificării unor depășiri, implementarea unor măsuri suplimentare de reducere a zgomotului va permite diminuarea disconfortului acustic și prevenirea apariției unui impact semnificativ asupra receptorilor sensibili din vecinătate.

Se recomandă plantarea și întreținerea unei perdele de vegetație dublă pe limitele de proprietate de vest și sud, spre locuințele din vecinătate, formată din arbori și arbuști, cu rol peisagistic și de barieră fonică.

Dacă vor exista sesizări din partea populației și se vor constata, prin măsurători, depășiri ale nivelului de zgomot prevăzut în normele legale, se vor lua măsuri suplimentare de atenuare a propagării undelor sonore către vecinătăți. Aceste măsuri pot consta în instalarea unor bariere fonice (panouri fonoabsorbante / ecranarea surselor de zgomot) pe limitele de proprietate, precum și evitarea staționării autovehiculelor cu motorul pornit.

Prin realizarea acestui obiectiv, cu respectarea măsurilor de diminuare a impactului pentru fiecare categorie de factor de mediu, se consideră că prognoza asupra calității vieții se menține în condițiile anterioare, iar prin activitatea sa, condițiile sociale ale comunității din localitate se vor îmbunătăți, atât prin forța de muncă solicitată, prin calitatea forței de muncă cât și a condițiilor de muncă. Impactul funcționării obiectivului studiat va fi pozitiv prin crearea de locuri de muncă și va contribui la creșterea veniturilor la bugetul local.

Coroborând concluziile anterioare, considerăm că, în condițiile respectării proiectului și a recomandărilor din avizele/studiile de specialitate, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului studiat nu vor afecta negativ starea de sănătate a populației din zonă și nici activitățile din vecinătate nu vor afecta negativ sănătatea ocupanților din obiectivul propus.

Considerăm că obiectivul *de investiție*: **"ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL-ZONĂ DE SERVICII, ORAȘUL COVASNA"**, situat în **orașul Covasna, satul Chiuruș, N.C. 30822, județul Covasna** poate avea un impact pozitiv din punct de vedere socio-economic în zonă, iar eventualul impact negativ asupra sănătății populației poate fi evitat prin respectarea condițiilor enumerate.

Elaborator,
Dr. Chirilă Ioan
Medic Primar Igienă
Doctor în Medicină

